

## KẾ HOẠCH

**Tổ chức niêm yết, công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Kim Sơn hiện đang sử dụng đất tại TDP Hoàng Liên 3, phường Thượng Cát**

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

UBND phường Thượng Cát xây dựng Kế hoạch tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Kim Sơn hiện đang sử dụng đất tại TDP Hoàng Liên 3, phường Thượng Cát. Cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

#### 1. Mục đích:

Nhằm triển khai thực hiện nghiêm chỉnh Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận tổ quốc Việt Nam trên địa bàn Phường có hiệu quả.

Nhằm phát huy quyền làm chủ của nhân dân góp phần xây dựng chính quyền Phường vững mạnh, tạo sự đồng thuận, thống nhất, đoàn kết trong nhân dân góp phần hoàn thành các nhiệm vụ Kinh tế - Xã hội, An ninh quốc phòng, trật tự trên địa bàn Phường.

#### 2. Yêu cầu:

Thực hiện nghiêm Luật số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022 của Quốc Hội về thực hiện dân chủ ở cơ sở, mọi thông tin phải được công khai minh bạch để toàn thể nhân dân biết cùng hưởng ứng tham gia.

### II. NỘI DUNG CÔNG KHAI:

**1. Nội dung công khai:** Niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Kim Sơn, đối với thửa đất số 287, tờ bản đồ số 57, diện tích 17,7m<sup>2</sup> (Bản đồ năm 1994 cũ: Tờ số 9, thửa đất số 50), địa chỉ thửa đất tại: TDP Hoàng Liên 3, phường Thượng Cát, Thành phố Hà Nội.

## **2. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai.
- Công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND Phường.

**3. Thời gian công khai:** 15 ngày (từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 21/5/2026)

## **4. Địa điểm công khai:**

- Niêm yết tại Điểm Hồ trợ dịch vụ công số Thượng Cát (*địa chỉ: Số 6 Phố Kỳ Vũ, phường Thượng Cát*) và Nhà văn hóa Tổ dân phố Hoàng Liên 3.
- Công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Thượng Cát.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tham mưu xây dựng kế hoạch, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND và Phòng Văn hóa - Xã hội, Điểm phục vụ hành chính công và Tổ dân phố tổ chức niêm yết công khai, theo dõi tiếp thu ý kiến đóng góp, phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân; tham mưu giải quyết đơn thư liên quan đến nội dung công khai.

2. Văn phòng HĐND và UBND Phường: Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tổ chức việc công khai theo quy định. Đồng thời kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch, báo cáo UBND Phường theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội Phường: Thực hiện Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Phường để toàn thể nhân dân trên địa bàn Phường được biết về nội dung công khai.

4. Tổ dân phố Hoàng Liên 3: Niêm yết công khai tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Hoàng Liên 3. Tổ trưởng Tổ dân phố trực tiếp nắm bắt, tiếp thu ý kiến đóng góp, phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân tại Tổ dân phố liên quan đến nội dung công khai, kịp thời báo cáo UBND Phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét, giải quyết.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam Phường: Thực hiện giám sát trong việc thực hiện quy chế dân chủ ở Phường.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Kim Sơn hiện đang sử dụng đất tại Tổ dân phố Hoàng Liên 3, phường Thượng Cát. Đề nghị các Phòng, Ban ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- MTTQ Việt Nam Phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tiến**